

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzenne —

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa

Urząd Gminy Lipowa

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1 wniosek do projektu aktu☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu³⁾☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1 plan ogólny gminy☐ 3.2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3 uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4 audyt krajobrazowy☐ 3.5 plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PIŚMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾

4.1 Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PIŚMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj

Województwo

Powiat

Gmina

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Miejscowość

Kod pocztowy

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐

do doręczeń

Imię

Kraj

Województwo

Powiat

Gmina

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Miejscowość

Kod pocztowy

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail)

Nr tel. (nieobowiązkowo)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1 Treść⁶⁾

TREŚĆ PISMA W ZAŁĄCZNIKU NR 1.

TREŚĆ PROŚBY W ZAT. NR.1.

7.2 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych

Lp	7.2.1 Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3 Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4 Treść ⁶⁾
1	C16MN2/C822R C822R	110/12 110/14	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Prośba o rozszerzenie planu C16MN2 na całą nieruchomość. Prośba w ZAT.1.

7.3 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3 planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp	7.3.1 Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3 Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4 Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5 Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6 Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	C16MN2/C822R C822R	110/12 110/14	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☐ (Nieobowiązkowo) Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych
- ☒ (Nieobowiązkowo) Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾

ZAT.1.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej

Data

14.06.2024

Podpis

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powołanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy anonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik 1

do Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego złożonego dn 14 06 2024 dla działek
110/12 i 110/14 przy ul. Bazylowej w Ostym

ad.punkt 7.1 oraz 7.2.4

TREŚĆ PISMA / PROŚBY

Szanowni Państwo,

Uprzejmie proszę o rozszerzenie obrębu planu przestrzennego C-16MN2 o całą lub wymaganą minimalną powierzchnię pozwalającą na wybudowanie domu jednorodzinnego (np. 500m²) na działce 110/12 przy ulicy Bazylowej w Ostym. Powierzchnia działki to 0,0818ha i aktualny udział planu C-16MN2 do C82ZR to 14% do 86% co uniemożliwia postawienie nawet najmniejszego domku jednorodzinnego. Rodzaje użytków to RV, RVI i PSVI.

Opcjonalnie proszę o rozszerzenie obrębu planu przestrzennego C-16MN2 również na działkę 110/14. Powierzchnia działki to 0,0642 ha i aktualny udział planu to 100% C82ZR. Rodzaj użytku to RVI.

Prośbę swoją motywuję tym, że

- posiadam służebność gruntową dojazdu drogą do działek od strony południowej (w załączeniu PROJEKT PODZIAŁU)
- istnieje potwierdzona przez TAURON możliwość przyłączenia do sieci energetycznej obu działek (pismo Tauron w załączeniu)
- najbliższe zabudowania z wodą i kanalizacją są w odległości 50-70m w linii prostej od niechomości

Proszę o pozytywne rozpatrzenie prośby

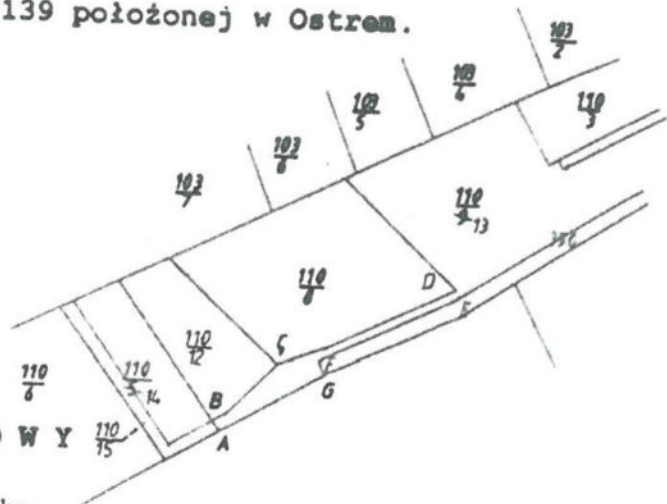
Z poważaniem

gm. Lipowa
ob. O S T R E

PROJEKT PODZIAŁU

działki 110/5 objętej KW 55140 położonej w Ostrem.
działki 110/9 objętej KW 55139 położonej w Ostrem.

skala 1:2000 km.1



STAN DOTYCHCZASOWY

dz.110/5 o powierzchni - 0.0875 ha
dz.110/9 o powierzchni - 0.4051 ha

WYKAZ ZMIAN

Działkę 110/9 dzieli się na dz.dz. 110/12, 110/13.
Działkę 110/5 dzieli się na dz.dz. 110/14, 110/15.

STAN NOWY

dz.110/12 o powierzchni - 0.0818 ha
dz.110/13 o powierzchni - 0.3233 ha

0.4051 ha

dz.110/14 o powierzchni - 0.0642 ha
dz.110/15 o powierzchni - 0.0233 ha

0.0875 ha

Projektuje się ustanowienie służebności drogi po dz.110/15 dla każdorazowych właścicieli dz.110/14.
Projektuje się ustanowienie służebności drogi po dz.110/13 określonej kolorem czerwonym linia A-B-C-D-E-F-G-A dla każdorazowych właścicieli dz.110/12.

STAROSTA ŻYWIECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Żywcu
Na podstawie art. 40 ust. 2 i art. 3 ustawy z
dn. 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 165 z późniejszymi zmianami)
niniejszym dokumentem zatwierdza i weryfikuje
zbiór danych geodezyjnych i kartograficznych i stanowi
wzrostek Słownika Powiatowego
Dokument wpisano do ewidencji zasobu
powiatowego w dniu 29.09.2001....
nr ewidencyjny K.E.R.G. 1334.2001....
ŻYWIEC DN. 29.09.2001 STAROSTA
Iwona Chmielewska
INTEKTOR
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
UL. POLSKA 100, 41-800 ŻYWEĆ

Projekt podziału sporządził :
Lipowa, dn.2001.09.23 **AGATA MOŁDYSS**
SPECJALNOŚĆ 1.2 Nr Upr. 13563
Agata Mołdyss

Dnia 21 listopada 2001r
Dz.Kw.7291-7293/01

Z A W I A D O M I E N I E

Sąd Rejonowy w Żywcu Wydział V Ksiąg Wieczystych stosownie do przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r / Dz.U.Nr 19 poz.147 / - zawiadamia że w księgach wieczystych dokonano następujących wpisów :

w dziale I-O Kw.5 5 1 4 0 / O s t r e / wpisano, że działka nr 110/5 dzieli się na działki nr 110/14, 110/15, a następnie działkę nr 110/14 o powierzchni 0.0642 ha odłączono , - - - - -

w dziale I-O Kw.5 5 1 3 9 / O s t r e / wpisano, że działka nr 110/9 dzieli się na działki nr 110/12, 110/13, a następnie działkę nr 110/12 o powierzchni 0.0818 ha odłączono , - - - - -

dla odłączonych działek nr 110/12, 110/14 o łącznej powierzchni 0.1460 ha urządzono nową księgę wieczystą nr Kw.1 0 6 9 3 5 , a w jej dziale gim wpisano prawo własności na rzecz :

Danuty P o d s t o l a k córki Władysława i Heleny
o r a z
Tadeusza P o d s t o l a k syna Franciszka i Kazimierzy -
w s p ó l n o ś ć u s t a w o w a ,

w dziale III-cim Kw.5 5 1 3 9 wpisano nieodpłatną służebność drogi po działce nr 110/13 oznaczoną literami A-B-C-D-E-F-G-A na rzecz :
każdoczesnych właścicieli działek nr 110/12, 110/14, - - - - -

w dziale III-cim Kw.5 5 1 4 0 , wpisano nieodpłatną służebność drogi po działce nr 110/15 pasem gruntu biegnącym wzdłuż całej południowej granicy działki nr 110/14 z działką nr 110/15 na rzecz : każdoczesnych właścicieli działki nr 110/14, - - - - -

w dziale I-Sp Kw.1 0 6 9 3 5 wpisano nieodpłatne prawo drogi odpowiadające powyższym służebnościom , - - - - -

REFERENDARZ SĄDOWY

Radosław Krolenda

KW

Otrzymują :

J i A Halat zam.Ostre 98,34-324

D i T Podstolak zam.Chorzów, ul.Kasztanowa 30a, 41-500

Starostwo Powiatowe w Żywcu

n/a

POJEDYNICZNE
Każdy powyższy wpis może być wniesiony
w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia
do Sąd Rejonowy w Żywcu

Informacja o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej
o określonego napięcia oraz dostaw energii elektrycznej dla jednego obiektu o mocy
przyłączeniowej do 180 kW



1. Informacja TAURON Dystrybucja S.A.

Informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia niżej określonego obiektu. Przyłączenie obiektu wymaga uzyskania warunków przyłączenia oraz zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.

Niniejsza informacja traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

Niniejsza informacja nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia. Informacja o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na TAURON Dystrybucja S.A. obowiązku późniejszego przyłączenia klienta według opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.

2. Dane wnioskodawcy

3. Dane opisujące obiekt

Rodzaj obiektu:

☒ dom jednorodzinny ☐ lokal mieszkalny ☐ garaż ☐ obiekt usługowy inne (wpisz obok) _____

Kod pocztowy

Miejscowość

Opis

2024-06-14

Data

Dokument elektroniczny nie wymaga podpisu

Adres korespondencyjny:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
40-389 Katowice, ul. Lwowska 23

Telefoniczna Obsługa Klienta:
32 606 0 616
(opłata jak za zwykłe połączenie
telefoniczne, zgodnie z taryfą operatora)

Elektroniczna Obsługa Klienta:
info@tauron-dystrybucja.pl